

Polyfunkčný objekt sa nachádza v historickej zástavbe mesta v atraktívnej diplomaticko - obchodnej zóne, s priamym prístupom motorových vozidiel, v blízkosti dopravných uzlov mestskej hromadnej dopravy. Objekt je presvetlený, vybudovaný vo vysokom štandarde moderného architektonicko-technického riešenia. Priestory prízemnia a troch ďalších podlaží sú vybudované ako veľkoplňné open space kancelárske priestory. Dve podlažia suterénnych priestorov sú vyhradené pre parkovanie osobných áut a pre technické priestory, archívy a pod. Samotné parkovacie státia sú prístupné z ulice autovýťahom, príp. zo zadného traktu objektu.

Na prízemí je vstup do budovy s reprezentačnou vstupnou halou. Administratívne priestory sú na tomto podlaží riešené ako ucelená plocha, dispozične pripravená na veľkoplňnú kanceláriu, prípadne expozitúru, školiace, výstavné, reprezentačné priestory. Vzhľadom na možnosť priameho vstupu z ulice, je možné priestor na prízemí upraviť aj ako tzv. „klientske pracovisko“.

Ďalšie priestory sú navrhované tak, aby tvorili na každom podlaží jeden administratívny celok s vlastnými WC (vrátane spŕch), kuchynkami a vlastnými technickými priestormi štruktúrovanej kabeláže. Kancelársky priestor je navrhnutý tak, aby umožňoval maximálnu variabilitu (vnútorný nosný systém je stĺpový s možnosťou úprav veľkoplňného - open space priestoru aj na menšie kancelárie použitím interiérových presklených priečok).

Pracovné miesta sú priorityne orientované smerom ku oknám, pričom z hľadiska štruktúrovanej kabeláže a vnútorného osvetlenia, je možné umiestniť pracovné miesta aj do vnútorných priestorov. Pri vchode na prízemí je miestnosť strážnej služby s dvadsaťštyrihodinovou dennou prevádzkou, niekoľko vstupov osôb do objektu je chránený. Strážna služba zároveň plní aj funkciu recepcie.

Vertikálne sú priestory prepojené dvojrámenným schodiskom a osobným výťahom pre osem osôb, ktorý zabezpečuje bezbariérový pohyb medzi jednotlivými podlažiami. Časť strechy je využitá na terasy s možnosťou umiestnenia zelene. Administratívne priestory je možné z technického hľadiska (štruktúrovana kabeláž) prepojiť medzi jednotlivými podlažiami.

K dispozícii sú parkovacie miesta v garážach v suterénoch S-1 a S-2. Vzhľadom na dispozíciu objektu je možné realizovať prenájom po jednotlivých podlažiach maximálne štyrom nájomcom. Kancelárske priestory sú pripravené na prenájom podľa individuálnych požiadaviek budúceho nájomcu.

Štandard vybavenia objektu: klimatizácia, datová prípojka (optokábel), možné zmeny vnútornej dispoziície, samostatné meranie spotreby elektrickej energie, dutinová podlaha, hliníkové okenné a dverné konštrukcie, celosklené bezrámové vnútorné dvere z kaleného skla, veľkoplňné obklady a dlažby, kuchynky, so zabudovanou umývačkou riadu a chladničkou

Parkovanie: 40 parkovacích miest v objekte a ďalších 18 parkovacích miest v uzavretom dvore v blízkosti objektu. Pre návštevy je možnosť parkovať na vyhradených parkovacích miestach na ulici priamo pred objektom.

